

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard wykończenia budynków w stanie deweloperskim obejmuje:

1 KONSTRUKCJA BUDYNKU

- Ściany fundamentowe o grubości 24 cm na zaprawie cementowej marki 5 MPa z bloczków betonowych z betonu C16/20
- Ściany nośne z gazobetonu 24 cm SOLBET odmiany 600
- Ściany działowe wewnętrzne z gazobetonu 12 cm SOLBET odmiany 600
- Strop monolityczny żelbetowy
- Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo
- Poszycie dachu z blachy na „rąbek” – kolor grafitowy
- Instalacja kanalizacji w warstwie podsypki.

IZOLACJE I OCIEPLENIA

- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowej – system Dysperbit
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian i podłóg na gruncie – folia izolacyjna
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropian grubości 15 cm o bardzo wysokim współczynniku przewodności cieplnej
- Ocieplenie posadzki styropianem grubości 15cm na folii budowlanej 0,3 mm ze szlichtą betonową 5 cm zbrojoną siatką stalową
- Izolacja termiczna połaci dachu wełną rozprężną 30 cm + folia paroizolacyjna.

2

3 INSTALACJE

- Instalacja CO (ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze budynku) i wodna wykonana w systemie Pex-Al-Pex (zamontowany firmowy piec gazowy),
- Instalacja elektryczna (oświetlenie stref wejścia, bramy garażowej i tarasu)
- Instalacja antenowa
- Instalacja fotowoltaiczna 4 kW

4 TYNKI I ELEWACJE

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
- Elewacja budynku jednolita, tynk silikatowy, blacha na „rąbek”
- Parapety zewnętrzne w kolorze okien
- Rynny i rury spustowe stalowe,

5 OKNA I DRZWI

- Okna PCV, kolor zewnętrzny antracyt, kolor wewnętrzny biały, pakiet trzy szybowy
- Drzwi wejściowe ciepłe U od 1.1 (standard wykończenia nie obejmuje stolarki wewnętrznej)
- Brama segmentowa 2500x2200 RAL7016 z napędem i pilotem

6 OTOCZENIE

- Ogrodzenie panelowe, na słupkach stalowych
- Uporządkowanie terenu budowy, wysianie trawy
- Ułożenie kostki brukowej na podjeździe, tarasie, wykonanie 50 cm opaski z otoczków wokół budynku
- Przyłączenie wody, prądu i odprowadzenia ścieków zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją

109,36 m² z garażem i ogródkiem dla Twojej rodziny

NOWOCZESNE DOMY W IŁAWIE OBOK PRZYCHODNI „RODZINA”

Domy o powierzchni całkowitej ok. 109,36 m². Domy dwukondygnacyjne, zaprojektowane w sposób funkcjonalny, przestrzenny i ekonomiczny.

Na PARTERZE zaprojektowano:

- wiatrołap (2,54 m²),
- łazienkę (5,36 m²),
- ciąg komunikacyjny (6,53 m²),
- salon (17,69 m²),
- kuchnia (9,50 m²),
- spiżarnia (1,37 m²),
- garaż (16,82 m²),.

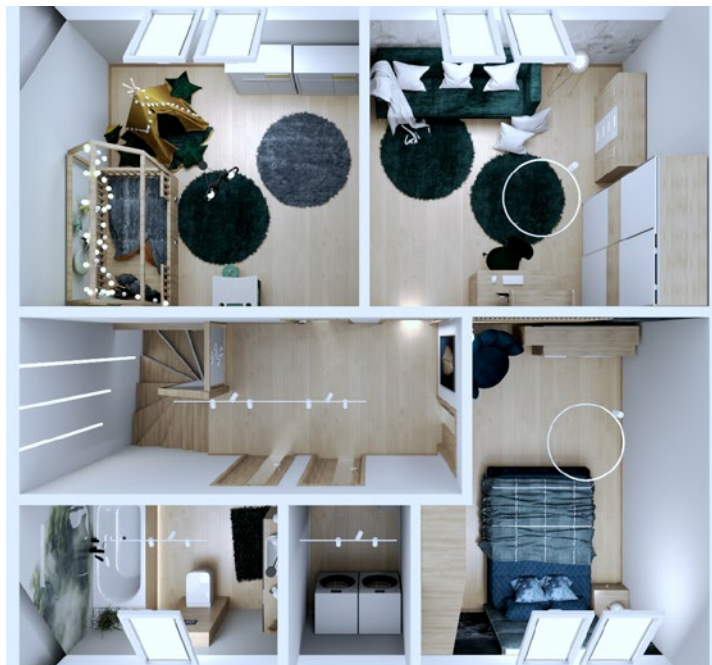
Na PIĘTRZE znajdują się:

- pokój (12,39m²),
- pokój (12,39 m²),
- pokój (10,98 m²),
- komunikacja (6,50 m²),
- pralnia (2,30 m²),
- łazienka (4,99 m²)

Media: woda, energia, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Domy ogrzewane piecem gazowym wpiętym w instalację ogrzewania podłogowego. Każda posesja zostanie ogrodzona od części ogrodowej z otwartym frontem oraz wyłożona zostanie kostka brukowa. Droga wewnętrzna zostanie utwardzona również kostką brukową. **Planowany termin zakończenia realizacji pierwszego etapu, czyli czterech lokali, to I kwartał 2022 r.**

Osiedle zlokalizowane jest w pobliżu przychodni „RODZINA”, blisko centrum Iławy.



BIURO SPRZEDAŻY

+ 48 510-687-666

✉ biuro@modera.com.pl

🌐 www.modera.com.pl